

## “Huurvoorwaarden appartement nr. 7 van residentie Hanepluim”

### 1. *BESTEMMING EN GEBRUIK* :

Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

De vakantiewoning heeft 6 slaappleatsen en voorzieningen voor maximaal 6 personen (één 2-persoonsbed (2m x 1,60m) in de ene kamer en 2 stapelbedden in de andere (2m x 0,90m)). Het is niet toegestaan om de woning met meer dan zes personen te bewonen.

Staat van het goed : Het verhuurde goed is bij ingebruikname volledig gepeetst. Bij het verlaten dient het appartement opgeruimd te zijn, de afwas gedaan en de gebruikte huishoudelijke apparatuur schoongemaakt. . Er wordt steeds een eindschoonmaak aangerekend (zie verder) . Indien dit niet in orde blijkt te zijn en er extra schoonmaakkosten ontstaan, zullen deze middels de borg aan de huurder worden doorgerekend.

De huurder verklaart dat hij het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties zal behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. Het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, alle elektrische toestellen uit te schakelen wanneer deze niet gebruikt worden. Indien er hieromtrent inbreuken vastgesteld worden of er overlast veroorzaakt wordt voor andere bewoners, behoudt de verhuurder zich het recht voor om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te verbreken.

### 2. *OVERDRACHT EN ONDERVERHUUR* :

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

### 3. *VOORWAARDEN, RESERVATIE EN BETALINGEN* :

De verhuurperiode loopt van 16 uur de eerste dag tot 10 uur de laatste dag of zoals overeengekomen met de eigenaar. Elke begonnen periode telt voor 1 dag.

Huurprijs per dag :	50,00 €
Huur bedlinnen : voor het 2-persoonsbed	7,00 €
voor een enkel bed.	5,00 €
Eindopkuis : tot en met 3 overnachtingen	35,00 €
vanaf 4 overnachtingen.	75,00 €
<b>Waarborg :</b>	<b>150,00 €</b>

De sleutel wordt pas overhandigd als aan alle voorwaarden voldaan is.

Bij niet tijdige betaling is de huurder in verzuim. Indien de betaling uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd. Het vooruitbetaalde bedrag van 50% geldt dan als annuleringskost.

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de reeds betaalde huur teruggestort krijgen.

Bij eenzijdige opzegging door de huurder worden de betaalde voorschotten gebruikt als annuleringskost.

#### 4. VERBRUIK EN KOSTEN :

De kosten van water, gas, elektriciteit, warm water en verwarming zijn inbegrepen in de huurprijs

##### Wat mee te brengen ?

- dekbedovertrekken (1bed van 1,60 m en twee stapelbedden van 0,90 m).
- onderlakens
- Overtrekken oorkussens
- Vaathanddoeken, vaatdoek.
- WC-papier, afwastabletten, ...

Het gebruik van bedlinnen is verplicht.

#### 5. HUURWAARBORG :

Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een huurwaarborg ten bedrage van 150 € aan de verhuurder. Deze zal dienen om eventuele schade of niet naleving van de gestelde verplichtingen te vergoeden.

De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

Wanneer geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg binnen de 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder op het door de huurder opgegeven rekeningnummer.

#### 6. AANSPRAKELIJKHEID HUURDER :

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de vakantiewoning toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het gehuurde goed en hij verplicht zich het appartement netjes en schoon te houden.

De huurder verklaart hierbij dat hij verzaakt aan verhaal tegenover de verhuurder, de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars van de residentie Hanepluim in geval van schade veroorzaakt door brand aan personen en roerende goederen.

Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen in het vakantiehuis onder te brengen, dan deze die vermeld staan op het contract.

Huisdieren : In de woning is het enkel na uitdrukkelijke toestemming toegestaan om een huisdier mee te nemen.

Mocht er schade vastgesteld worden bij de terbeschikkingstelling van het gehuurde goed of als de [inventaris](#) niet volledig is, dan is de huurder verplicht, de eigenaar onmiddellijk te waarschuwen. Indien hij dit nalaat is de huurder verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden middels het [schadeformulier](#).

**7. VERANTWOORDELIJKHEID BIJ ONGEVALLLEN EN INBRAAK :**

De verhuurder, de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars van Residentie Hanepluim zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het gebouw gebeuren.

De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

**8. ALLERLEI :**

De verhuurder, de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars van Residentie Hanepluim zijn onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. De huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. de verhuurder, de mede-eigenaars en de vereniging van mede eigenaars van residentie Hanepluim.

Het is niet toegestaan om in de woning te roken.

Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen, die uit deze overeenkomst zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgische recht.

Gelieve dit document, dat integraal deel uitmaakt van de huurovereenkomst, met de handgeschreven vermelding “gelezen en goedgekeurd” ondertekend terug te sturen naar de verhuurder.

In tweevoud opgemaakt op .....

Handtekening verhuurder, ...../...../.....

handtekening huurder, ...../...../.....

Gelezen & goedgekeurd  
handmatig bijschrijven.